

ADVOKATFIRMAN JAN ERTSBORN AB

Försäljningsunderlag för fastigheten Falkenberg Skrea 6:30 Golfvägen 12, Falkenberg

Visning: Fredagen den 17 maj 2024 kl 10.00 – 11.00
Tisdagen den 21 maj 2024 kl 15.00 – 16.00

Föranmälan krävs inte.

Offentlig auktion: Fredagen den 24 maj 2024 kl 10.00.
Plats: På fastigheten, Golfvägen 12, Falkenberg

Tillträdesdag: Fredagen den 14 juni 2024 kl 10.00 eller den tidigare tidpunkt som köpare och god man kommer överens om.

Bilagor:

- A. Fastighetsbeskrivning (bilaga 1)
- B. Utdrag ur fastighetsregister (bilaga 2)
- C. Försäljningsvillkor (bilaga 3)
- D. Karta (bilaga 4)
- E. Fotografier (bilaga 5)

God man: Advokat Anders Ericson
Advokatfirman Jan Ertsborn AB
Skolgatan 14
311 31 FALKENBERG
0346 – 71 55 50
anders.ericson@ertsborn.se

Beskrivning av fastigheten Falkenberg Skrea 6:30

Adress	Golfvägen 12, 311 70 Falkenberg	
Areal	3 221 kvm	
Vatten/avlopp	Kommunalt/kommunalt	
Taxeringsvärde 2021	1 748 000,- kronor fördelat enligt följande	
	Markvärde	815 000,-
	Byggnadsvärde	933 000,-
Typkod	Småhusenhet (taxeringskod 200)	

Byggnadsbeskrivning m m

2-plans friliggande villa med visst renoveringsbehov. Bostadsyta 117 kvm och biutrymmesyta 70 kvm (enligt taxeringsuppgifter).

Nedre våning: Hall, badrum, vardagsrum, matsal, kök.

Övre våning: Hall, tre sovrum

Källare med förrådsutrymme m m.

Mindre uthus

LANTMÄTERIET

Utökad information
21 december 2023**Fastighet**

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Falkenberg Skrea 6:30 Hallands län, N, 13 Nyckel: 130080299 Socken: Skrea	2008-08-12	2022-09-30 08:30	2023-12-20

Adress**Adress**Golfvägen 12
311 70 Falkenberg**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3221 kvm	3221 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 12 00)
1	6307643.9 351901.9	6307679.0 184684.3

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Sandberg, Eva Maria Norrman Mantalsvägen 7 187 45 Täby Arv: 2022-07-15 Avser hela fastigheten Överlåten från akt: D-2020-00110079:1	1/2	2022-09-16	D-2022-00380116:1
Sandberg, Rolf Helge Sigurd Medelhult 2 342 63 Moheda Arv: 2022-07-15 Avser hela fastigheten Överlåten från akt: D-2020-00110079:1	1/2	2022-09-16	D-2022-00380116:2

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
102792-9320 Sandbergs Dödsbo, Gustaf Sigurd C/O Helge Sandberg Medelhult 2 342 63 Moheda Bouppteckning: 2017-04-07 Andel: 1/1	2020-03-19	D-2020-00110079:1

Tidigare ägare

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 50/1021A

Överlåten andel: 1/1 Förvärvat av akt: D-2022-00380116:1, D-2022-00380116:2

Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat D-2021-00077269:1

Sandberg, Gustaf Sigurd
adress saknas

Inskrivningsdag

Akt

1950-10-18

50/1021A

Köp: 1950-06-12 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvat av akt: D-2020-00110079:1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 4

Totalt belopp: 34.700 SEK

Nr	Belopp Status	Inskrivningsdag	Akt
1	15.300 SEK Skriftligt pantbrev Innehavare: 51/618 Falkenbergs Sparbank Box 32 311 01 Falkenberg	1951-03-21	51/616
2	4.000 SEK Skriftligt pantbrev Innehavare: 52/1279 Falkenbergs Sparbank Box 32 311 01 Falkenberg	1952-04-30	52/1276
3	3.100 SEK Skriftligt pantbrev	1952-04-30	52/1277
4	12.300 SEK Skriftligt pantbrev Nedsättning: 52/1278	1951-03-21	51/617

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Skrea 6:63 m fl	Beslutsdatum 2008-11-27	1382-P07/12
	Lagakraftdatum 2008-11-27	1382 □ FBG-B67
	Genomförande start 2008-11-28	
	Genomförande slut 2018-11-27	
	Registreringsdatum 2009-03-24	
	Senast ajourförd 2023-09-05	

Planer	Datum	Akt
Anmärkning Berör även samfällid mark.		
Ändring av detaljplan: Ändring av detaljplan för detaljplan för Skrea 6:63 m.fl.	Beslutsdatum 2015-03-10 Lagakraftdatum 2015-04-07 Genomförande start 2015-04-07 Genomförande slut 2025-04-06 Registreringsdatum 2020-04-24 Senast ajourförd 2023-09-05	1382-P2020/4

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 587952-2 Omfattar hel registerfastighet.		2021
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde därav markvärde	
1.748.000 SEK	933.000 SEK 815.000 SEK	
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
Norrman Sandberg, Eva Mantalsvägen 7 187 45 Täby	1/2	Fysisk person
Sandberg, Helge Medelhult 2 342 63 Moheda	1/2	Fysisk person
Värderingsenhet småhusmark 10844168		
Markvärde	Riktvärdeområde	
815.000 SEK	1382005	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
3 221 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Självständig fastighet	
Värderingsenhet småhusbyggnad 10845168		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
933.000 SEK	1382005	
Bebyggelsestyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande	24	Självständig fastighet
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
117 kvm	70 kvm	131 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1951		1951
Under Byggnad		
Nej		
Värdeordning		
Värdefullaste byggnad		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Falkenberg Skrea ga:6	0,5	Vägar, gång-och cykelvägar, grönområde, allmänna platser, lekplatser.

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1950-08-26	13-SKR-588
Anläggningsåtgärd	2003-01-24	1382-03/4
Anläggningsåtgärd	2005-07-08	1382-05/3
Anläggningsåtgärd	2006-01-27	1382-05/111
Anläggningsåtgärd	2008-08-12	1382-08/56

Ursprung

Falkenberg Skrea 6:6

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
N-Skrea Skrea Bäckagård 6:30	1967-03-02	13-EFT-723
N-Skrea Skrea 6:30	1986-10-15	1382-86/70

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63

ADVOKATFIRMAN JAN ERTSBORN AB

Försäljningsvillkor och övriga upplysningar

avseende försäljning på offentlig auktion av fastigheten Falkenberg Skrea 6:30

1. Fastigheten med uppförda byggnader säljes i befintligt skick till den som vid auktionen avgivit högsta budet på fastigheten.
2. Till fastigheten med uppförda byggnader hör sådana tillbehör som enligt 2 kap jordabalken utgör tillbehör till fast egendom.
3. Köparen till fastigheten erinras om att fastigheten säljes i befintligt skick. Köparen avsäger sig med bindande verkan varje rätt att senare påtala fel eller brister i fastigheten även om dessa skulle anses utgöra dolda fel.

Den gode mannen lämnar inga garantier beträffande riktigheten av uppgifterna i försäljningsunderlaget.

4. Servitut och övriga rättigheter som belastar fastigheten framgår av utdrag ur allmän fastighetsinformation. Utdrag har bilagts Försäljningsunderlag.
5. I fastigheten finns fyra in-teckningar om sammanlagt 34 700,- kronor. Pantbrevet är inte återfunna och det åligger köparen till fastigheten att ombesörja ansökan om att döda in-teckningen med tillhörande pantbrev.
6. Enligt beslut meddelat av Varbergs tingsrätt ska fastigheten utbjudas till ett lägsta bud om 1 748 000,- kronor.
7. Köpeskillingen erlägges till gode mannen dels med handpenning om 10 % vid klubbslaget på auktionsdagen den 24 maj 2024 dels genom att återstoden betalas på tillträdesdagen. Fullföljer köparen inte köpet senast på tillträdesdagen förverkas handpenningen i dess helhet. Betalningar ska ske genom banköverföring.

Inropar delägare till fastigheten denna anses delägaren förvärva övriga andelar i fastigheten.

Bud på fastigheten kan inte villkoras, t ex på så sätt att bud lämnas under förutsättning av finansiering kan ordnas eller att närmare besiktning ska ske.

Personlig närvaro eller närvaro genom ombud med skriftlig fullmakt fordras vid auktionen. Telefonbud godtas inte.

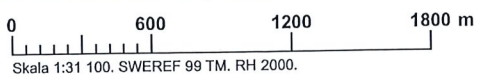
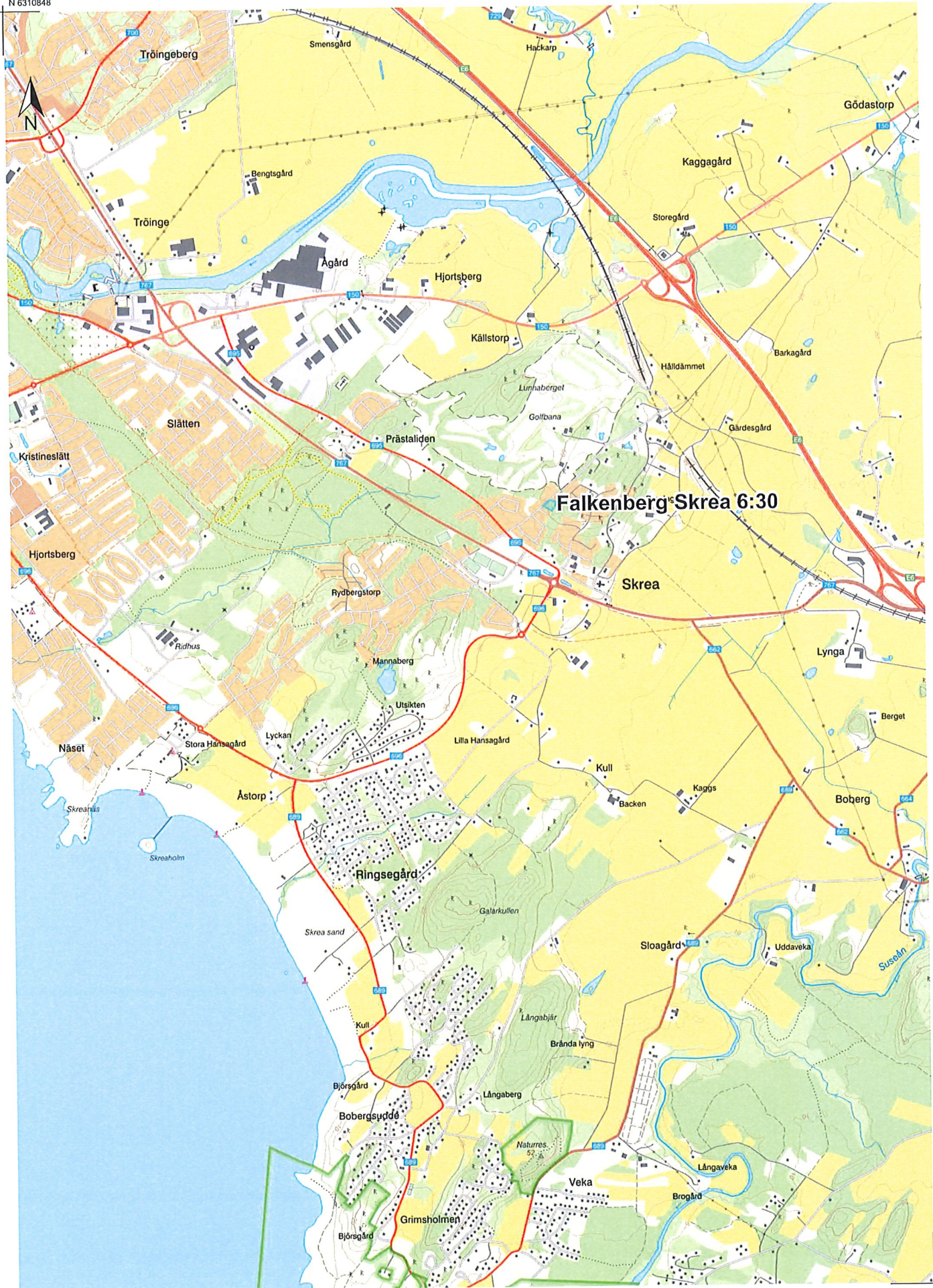
ADVOKATFIRMAN JAN ERTSBORN AB

8. Tillträde till fastigheten sker senast den 14 juni 2024 kl 10.00 eller den tidigare dag som köpare och gode mannen kan enas om.
9. Nuvarande ägare av fastigheten ska betala skatter, avgifter och andra utgifter för fastigheten i den mån de belöper på tiden fram till tillträdesdagen. Fr o m tillträdesdagen åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden köparen.
10. Alla med köpet förenade lagfarts-, inskrivnings- och inteckningskostnader ska betalas av köparen. Det är köparen som ansöker om lagfart.
11. Sedan köpeskillingen till fullo erlagts på tillträdesdagen ska köpebrev upprättas av den gode mannen och överlämnas till köparen.

Anders Ericson

God man enligt lag (1904:48) om samäganderätt

N 6310848
E 948426



N 6302669
E 354303

E 351632
N 6308108



Falkenberg Skrea 6:30

Skrea



LANTMÄTERIET

N 6307187

E 352293





